

Пошаговая инструкция о порядке установки и эксплуатации индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения, электроснабжения

1. Собственник помещения принимает решение об установке индивидуального прибора учета, заполняет заявление об установке счетчика и подает его в управляющую организацию.
2. Управляющая компания предоставляет собственнику помещения технические условия на установку приборов учета.
3. Собственник помещения приобретает счетчик, в соответствии с собственными потребностями и материальными возможностями, и техническими условиями.
4. Собственник помещения самостоятельно принимает решение о выборе и привлечении организации на установку ИПУ с предоставлением данной организации технических условий.
5. Стоимость установки индивидуальных приборов учета оплачивается потребителем самостоятельно.
6. Собственник помещения подает заявку в управляющую компанию на опломбировку и ввод индивидуальных приборов учета в эксплуатацию.
7. Установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки, с подписанием двухстороннего акта ввода в эксплуатацию, с показаниями приборов учета на момент подписания акта при этом управляющая компания начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию, осуществляет расчет размера платы за соответствующий вид коммунальной услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета.
8. Оплата коммунальных услуг производится по показаниям индивидуальных приборов учета, начиная с момента подписания акта приемки прибора учета в эксплуатацию.
9. Собственник обязан ежемесячно до 25 числа, снимать и передавать показания индивидуальных приборов учета в управляющую компанию, любым из возможных способов (предоставить лично в офис управляющей компании заполненный бланк; опустив заполненный бланк в ящики для сбора показаний в подъездах МКД; через электронную почту info@uk-gorod-mira.ru; посредством сайта управляющей компании в Личном кабинете: uk-gorod-mira.ru; через информационную систему ГИС ЖКХ, предварительно зарегистрировавшись на сайте Госуслуг, по телефону +79780451142, смс, WhatsApp, Viber.
10. При фиксации количества потребляемых ресурсов указываются только целые значения единиц измерения (черные цифры).
11. Оплата за потребленные коммунальные ресурсы производится в соответствии с фактическими показаниями индивидуальных приборов учета с учетом действующих на момент оплаты тарифов на энергоресурсы, объема потребленных в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

12. Эксплуатация, ремонт и замена приборов учета осуществляются в соответствии с технической документацией. Поверка приборов учета осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Поверка прибора учета осуществляется по истечению срока поверки, для расходомеров холодной воды межповерочный интервал в зависимости от производителя прибора учета составляет от 4-х до 6-ти лет, этот интервал можно посмотреть в паспорте изготовителя на прибор, для расходомера по электроснабжению межповерочный интервал составляет 10 лет.

Установка приборов учета воды обязательна. В ФЗ «Об энергосбережении» закреплена обязанность собственников помещений установить счетчики до 01.07.2013 г. во всех многоквартирных домах, жилых, дачных или садовых домах с централизованной подачей ресурсов. Согласно ст. 13 ч. 5 Закона об энергосбережении обеспечить оснащение своих домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию обязаны собственники.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

В соответствии с действующим законодательством РФ и заключенными договорами управления многоквартирным домом, Вам необходимо сообщать показания индивидуальных приборов учета холодной воды в период с 20 по 25 числа ежемесячно!

Сообщить показания Вы можете лично в офисе ООО «УК «Город Мира», опустив заполненный бланк в ящики для сбора показаний в подъездах МКД; через электронную почту info@uk-gorod-mira.ru; посредством сайта управляющей компании в Личном кабинете: uk-gorod-mira.ru; через информационную систему ГИС ЖКХ, предварительно зарегистрировавшись на сайте Госуслуг, по телефону +79780451142, смс, WhatsApp, Viber.

В последних числах месяца в Ваши почтовые ящики разносятся квитанции на оплату за ЖКУ, которые необходимо оплатить в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным!

В случае неоплаты Вами за оказанные ЖКУ в установленные сроки, ООО «УК «Город Мира» вправе ограничить предоставление Вам коммунальных услуг с последующей передачей искового заявления в суд с иском о взыскании образовавшейся задолженности и пени за просрочку платежа.

Контактная информация

Инспекция по жилищному надзору Республики Крым

Начальник Инспекции по жилищному надзору Республики Крым, главный государственный жилищный инспектор Республики Крым **Акулова Элина Васильевна**

Адрес: Республика Крым, 295006, г. Симферополь, ул. Павленко, 18

Телефон приемной: (3652) 25-44-95

Факс: (3652) 25-44-95

Телефон канцелярии: (3652) 60-11-29

Телефон «горячей линии»: (3652) 60-11-29

Дни и часы работы: пн, вт, ср, чт – с 9 до 18 часов; пт – с 9 до 16:45 мин.; обед с 13:00 до 13:45
выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.

Телефоны круглосуточной «горячей линии» на базе ГКУ РК «Центр оперативного реагирования при Совете министров Республики Крым»: (3652) 78-82-50, 8 800 5060008

Адрес электронной почты: inspekciya@gizn.rk.gov.ru

Официальные представительства в социальных сетях:

«Facebook»: <https://www.facebook.com/gizn.rk/>

«ВКонтакте»: <https://vk.com/public192427305>

«Одноклассники»: <https://ok.ru/profile/576902637012>

«Instagram»: https://www.instagram.com/zhilinspekciya_rk/

Памятка по правилам пользования газом в быту.

Ответственность за безопасное пользование бытовыми газовыми приборами в квартирах, за их содержание в надлежащем состоянии возлагается на собственников и нанимателей жилых помещений (ст.210 Гражданского кодекса РФ, ст.30,67Жилищного кодекса РФ)

ГРАЖДАНЕ, ПОМНИТЕ! ГАЗ В СМЕСИ С ВОЗДУХОМ ПРЕДСТАВЛЯЕТ ВЗРЫВООПАСНУЮ СМЕСЬ. НАРУШАЯ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОВОЙ ПЛИТОЙ, ВЫ ПОДВЕРГАЕТЕ ОПАСНОСТИ НЕ ТОЛЬКО СЕБЯ, НО И ДРУГИХ.

В снежную погоду проверяйте дымоходы! Нарушение требований безопасности пользования газом в быту приводят к несчастным случаям

ОБ УТЕЧКЕ ГАЗА

Утечка газа обнаруживается в помещении по характерному запаху. Она может возникнуть в соединениях газовой разводки на кранах перед приборами.

Кроме того, утечка газа может наблюдаться в горелках при открытых или плохо закрытых кранах.

Утечка газа может явиться причиной тяжелого удушья людей, вызвать пожар или взрыв.

Отыскание утечки газа при помощи огня строго воспрещается.

В случае систематического нарушения абонентом правил пользования газом и невыполнения указаний эксплуатационной газовой службы абонент снимается со снабжения газом.

В случае неисправности газовой разводки и ненормальной работы газовых приборов, абонент должен вызвать газовую службу для выполнения необходимого ремонта или наладки газовых приборов.

При длительном перерыве пользования газом (отъезд, ремонт и пр.) абонент обязан заявить об этом для отключения квартиры от газоснабжения.

Слесари газораспределительной компании, выезжающие по вызову абонента для ликвидации аварии, имеют право явиться в любое время суток.

С заказом на доставку газа, а также по вопросу ремонта, регулировки и утечки газа, обращаться по телефону: 104.

ПОМНИТЕ: ГРАЖДАНАМ НЕ РАЗРЕШАЕТСЯ САМОВОЛЬНЫЙ РЕМОНТ ГАЗОВОЙ АППАРАТУРЫ.

НАСЕЛЕНИЕ, ИСПОЛЬЗУЮЩЕЕ ГАЗ В БЫТУ, ОБЯЗАНО:

Пройти инструктаж по безопасному пользованию газом в эксплуатационной организации газового хозяйства, иметь инструкции по эксплуатации приборов и соблюдать их.

Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Перед использованием газифицированной печью проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать «карман» дымохода. По окончании пользования газом закрыть краны на

газовых приборах и перед ними, а при размещении баллонов внутри кухонь дополнительно закрыть вентили у баллонов.

При неисправности газового оборудования вызвать работников предприятия газового хозяйства. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийную газовую службу по телефону 104!

При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу газового хозяйства по телефону 104! (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электровзвонком. Перед входом в подвалы и погреба, до включения света или зажигания огня, убедиться в отсутствии там запаха газа.

ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ЗАПАХА ГАЗА В ПОДЪЕЗДЕ, ВО ДВОРЕ, НА УЛИЦЕ - НЕОБХОДИМО:

- оповестить окружающих о мерах предосторожности;
- сообщить в газовую службу по телефону 104 из незагазованного места;
- принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры;
- до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.

НАСЕЛЕНИЮ ЗАПРЕЩАЕТСЯ!

Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газовых приборов, баллонов и запорной арматуры.

Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, изменять площадь отапливаемых помещений, без согласования с соответствующими организациями.

Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем; Заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

Отключать автоматику безопасности и регулирования. Пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре и газовых баллонах, особенно при обнаружении утечки газа. Пользоваться Газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (при появлении трещин) газифицированных печей и дымоходов. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.

Пользоваться газом без проведения очередных проверок и чисток дымовых и вентиляционных каналов в сроки, определенные Правилами безопасности в газовом хозяйстве.

Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелях под дверями ванных комнат.

Оставлять работающие газовые приборы без присмотра (кроме, приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

Допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правила пользования этими приборами.

Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.

Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.

Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (для этой цели используются мыльная эмульсия или специальные приборы). Хранить в помещениях и подвалах порожние и заполненные сжиженными газами баллоны. Самовольно, без специального инструктажа, производить замену порожних баллонов на заполненные газом и подключать их.

Иметь в газифицированном помещении более одного баллона вместимостью более 50 (55) л или двух баллонов вместимостью более 27 л каждый (один из них - запасной).

Располагать баллоны против топочных дверок печей на расстояние менее 2 м.

Допускать порчу газового оборудования и хищение газа.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ:

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Эксплуатация газовой плиты разрешается после прохождения абонентом инструктажа по безопасному использованию газа с оформлением соответствующей документации. Соблюдение правил пользования газовой плитой и выполнение их при эксплуатации исключает возможность возникновения аварийных и несчастных случаев. Абонент должен изучить и строго соблюдать настоящие правила. Абонент должен содержать газовую плиту в чистоте и исправном состоянии. Самовольный ремонт газовой аппаратуры не разрешается. В случае неисправности газовой разводки, ненормальной работы газовых приборов абонент должен вызвать слесаря службы газового хозяйства по телефону 104. Запомните, что при соблюдении правил, газ безопасен. Однако при утечке газа в помещении образуется взрывоопасная смесь, а при неполном сгорании газа появляется угарный газ. Знание и выполнение правил пользования газовыми приборами исключает возможность несчастных случаев. До зажигания газа на горелках газовой плиты необходимо проветрить помещение, проверить, закрыты ли краны перед плитой, краны конфорочных горелок плиты, кран духового шкафа и вентиль на баллоне при использовании газовых баллонов.

1. Открыть вентиль на баллоне (при использовании газовых баллонов).

2. Открыть кран перед плитой.

3. Зажечь спичку, поднести её к одной из горелок плиты. Слегка нажав на ручку крана горелки, открыть его. В аналогичной последовательности зажигается газ на остальных горелках. Для розжига горелки рекомендуется применять электрические или кремниевые зажигалки.

Если пламя проскакивает внутрь горелки, то необходимо закрыть кран этой горелки, снова её зажечь через некоторое время. При нормальном горении газа пламя у горелок отчетливое, спокойное с голубоватозелёным оттенком высотой 2-2,5 см. Высота пламени горелки регулируется поворотом ручки крана горелки.

При ненормальном горении газа:

- из-за недостатка воздуха - пламя коптящее с желтым оттенком, горение сопровождается выделением угарного газа, опасного для организма человека;

- из-за избытка воздуха пламя стремится оторваться от горелки.

Регулировку режима горения производит служба газового хозяйства. Перед использованием духовым шкафом его следует проветривать в течение 3- 5 минут неоднократным открыванием и закрыванием дверки шкафа. Зажигание газа горелок духового шкафа производится через соответствующее окно доступа к горелкам путём поднесения огня с одновременным открытием крана духовки. Газ должен гореть во всех отверстиях горелок. Для отключения газовой плиты необходимо закрыть краны конфорочных горелок плиты, а также кран горелок духового шкафа. Закрыть кран перед плитой на газопроводе. Закрыть вентиль у газового баллона при использовании газовых баллонов).

Не разрешается ставить посуду с широким дном на низкие конфорки плиты, так как это может привести к отравлению продуктами неполного сгорания газа (угарным газом). Пламя не должно выбиваться из-под посуды, дно посуды должно быть чистым, так как при наличии копоти увеличивается расход газа и время на приготовление пищи. При использовании посуды с ребристым дном и дном, перекрывающим настил газовой плиты, следует на горелку ставить запасную высокую конфорку для нормальной подачи воздуха.

ЗАЖИГАНИЕ ГОРЕЛОК ДУХОВОГО ШКАФА:

Зажигание горелок духового шкафа производится в следующем порядке:

1. Открывайте общий кран на газопроводе перед плитой, если он не был до этого открыт (проветривайте духовой шкаф в течение 2-3 минут, открыв дверку).

2. Поднесите горящую лучинку или спичку сначала к правой горелке и, медленно открывая краник (крайний справа или средний), зажгите ее, а затем быстро поднесите огонь к левой.

Обратите внимание на горение газа - газ должен загораться во всех отверстиях горелок. Если одна из горелок погаснет, немедленно перекройте кран и проветрите шкаф, а затем снова повторите процесс зажигания. Убедившись, что газ горит в обеих горелках нормальным пламенем, закрывают люк дна, дверцу духового шкафа.

УХОД ЗА ПЛИТОЙ И ДУХОВЫМ ШКАФОМ:

Для того чтобы плита безотказно работала, нужно содержать ее в исправности, чистоте. При этом необходимо соблюдать следующие правила:

1. Горелки и колпачки периодически промывать в содовом растворе или мыльной воде.

2. Поддон (грязевой лист), расположенный под конфорочными горелками, промывать в мыльной теплой воде и насухо протирать.

3. Регулярно вымывать в теплой воде и протирать все предметы оборудования духового шкафа, а также его дно и стенки.

4. Наружную поверхность плиты обмыть теплой водой и протирать.

5. Перед первым использованием духовым шкафом обязательно его промыть горячей водой и прожечь. Включить горелки и не ставить в него никакой посуды с целью приготовления пищи.

6. Газовый баллон должен находиться на расстоянии 0,5 м от газовой плиты, 2 м - от плиты твердого топлива, 1 м - от электрических приборов, 0,5 м - от раковины и умывальника.

ВОСПРЕЩАЕТСЯ:

1. Оставлять зажженную газовую плиту без присмотра, а также допускать к пользованию и уходу за плитой малолетних детей и лиц, незнакомых с правилами пользования газовыми приборами.

2. Использовать газовые плиты для обогрева помещения.

3. Загромождать плиту посторонними предметами или класть возле нее предметы легковоспламеняющиеся.

4. Привязывать к газовым трубам и вентилям веревки для развешивания белья и других вещей.

5. Стучать по вентилям, горелкам, редуктору металлическими предметами, а также поворачивать ручку крана на плите с помощью ключей, щипцов, клещей, рычагов и т. д.

6. Ставить тяжести на открытую дверцу духового шкафа.

7. Становиться на плиту, ставить полные тяжелые баки для кипячения белья, устанавливать посуду с широким дном на конфорки с низкими ребрами и т. д.

8. Открывать краны, не имея в руках зажженной спички.

9. Заливать горящие горелки кипящими жидкостями.

10. Спать в помещении, где установлена газовая плита, или оставлять горелки плиты включенными, горящими ночью, когда в квартире все спят.

11. Самовольно менять место установки газовой плиты или ремонтировать газовые приборы и внутриквартирную газовую разводку.

12. Пользоваться плитой при закрытой или неисправной вентиляции.

13. Разжигать плиту, а также курить, включать и выключать электрические приборы при появлении запаха газа в помещении. В этом случае необходимо срочно сообщить в аварийную службу по телефону 104.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ И НАНИМАТЕЛИ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖК «ГОРОД МИРА»

В ЖК «Город Мира» установлены контейнеры для сбора и накопления (в том числе отдельного сбора) отходов I-IV классов опасности по следующим адресам: г. Симферополь, ул. Батурина, д. 93, 97, 213.

Будьте аккуратны и уважайте труд наших дворников!

Порядок сбора и накопления ртутьсодержащих ламп

1. Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства относятся к I классу опасности.

2. По истечении срока службы лампу ЗАПРЕЩЕНО выбрасывать в контейнер. Разбиваясь, лампа выделяет пары ртути, которые могут вызвать тяжелое отравление. Если человек постоянно подвергается пагубному воздействию паров ртути, то ртуть накапливается в его организме, поражая нервную систему и другие внутренние органы.

Если Вам безразлично здоровье, не выкидывайте люминесцентные лампы в мусоропровод и мусорные баки, и тем более не разбивайте их в помещении и на улице

Главным условием при сборе отработанных ртутьсодержащих ламп является сохранение их герметичности. Одна разбитая лампа, содержащая ртуть в количестве 0,1 г делает непригодным для дыхания воздух в помещении объемом 5000 м³.

3. Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства подлежат сбору, накоплению и передаче лицензированным организациям на утилизацию.

4. Тарой для сбора, накопления и транспортирования ламп являются герметичные контейнеры, целые картонные коробки от ламп типа ЛБ, ДРЛ, картонные, фанерные коробки, коробки из ДСП, полиэтиленовые мешки.

ПРАВИЛА

БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫХ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП

Информация об опасности энергосберегающих ламп

Ртуть - самый важный компонент энергосберегающих компактных люминесцентных ламп (КЛ лампы), который позволяет им быть эффективными источниками света. По гигиенической классификации ртуть относится к первому классу опасности (чрезвычайно опасное химическое вещество). Даже небольшая компактная лампа содержит 2-7 мг ртути. Разрушенная или повреждённая колба лампы высвобождает пары ртути, которые могут вызвать тяжёлое отравление. Предельно допустимая концентрация ртути в атмосферном воздухе и воздухе жилых, общественных помещений составляет 0,0003 мг/м³. В условиях закрытого помещения в результате повреждения одной лампы возможно достижение концентрации паров ртути в воздухе превышающее предельно допустимую концентрацию более чем в 160 раз.

Проникновение ртути в организм чаще происходит именно при вдыхании её паров, не имеющих запаха, с дальнейшим поражением нервной системы, печени, почек, желудочно-кишечного тракта. Поэтому главная опасность- разрушение лампы.

Недопустимо выбрасывать обработанные энергосберегающие лампы вместе с обычным мусором, превращая его в ртутьсодержащие отходы, которые загрязняют РТУТНЫМИ дарами подъезды жилых домов. Накапливаясь во дворах и попадая на полигоны ТБО. ртуть из мусора. в результате деятельности микроорганизмов преобразуется в растворимую в воде и намного более токсичную метилртуть, которая заражает окружающую среду.

Общее правило

Обращайтесь с энергосберегающими лампами осторожно, чтобы не разрушить или повредить колбу лампы в процессе установки. Всегда удерживайте энергосберегающую лампу за основание во время установки в патрон и извлечения из него.

Что делать при разрушении ламп ?

* Откройте окно и покиньте комнату на 15 минут.

* Предварительно надев одноразовые пластиковые или резиновые перчатки, осторожно соберите осколки лампы, при помощи жесткой бумаги, поместите их в пластиковый пакет.

* Для сбора мелких осколков и порошка люминофора можно использовать липкую ленту, влажную губку или тряпку. Чтобы предотвратить распространение ртути по всему помещению, уборку следует начинать с периферии загрязненного участка и проводить по направлению к центру.

* Проведите влажную уборку помещения с использованием бытовых хлорсодержащих препаратов (Белизна, Доместос и т.д.). Обувь протрите влажным бумажным полотенцем.

* Использованные в процессе устранения ртутного загрязнения бумага, губки, тряпки, липкая лента, бумажные полотенца, которые становятся ртутьсодержащие отходы, поместите в полиэтиленовый пакет.

* Пакет с осколками лампы и изделиями, использованными в процессе уборки помещения, сдайте в специализированное предприятие на переработку. • Одежду, постельное белье, все, на что попали осколки лампы, поместите в полиэтиленовый мешок. Возможность дальнейшей эксплуатации этих изделий определяется после консультации в специализированной организацией.

После проведения демеркуризационных работ провести определение концентрации паров ртути в воздухе на соответствие ПДК (ПДК=0,003 мг/куб.метр). Обследование проводится специалистами аккредитованных лабораторий.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

* использовать в работе пылесос, щетку, веник;

• сбрасывать ртутьсодержащие отходы в канализацию или в мусоропроводы.