Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания "Город Мира"

295048, г. Симферополь, ул. Батурина,
д. 93, пом. 4, ОГРН 169102075229,
ИНН 9102213212, КПП 910201001,
тел. +7(978) 095-11-42,
e-mail: info@uk-gorod-mira.ru

Отчет
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Город Мира»
за отчетный период 01.01.2019 – 31.12.2019

Объект управления: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Симферополь , ул.Батурина, 201

1. ООО «УК «Город Мира» является исполнителем коммунальных услуг, таких как электроэнергия и водоснабжение на основании договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями ГУП РК «Крымэнерго» и ГУП РК «Вода Крыма». По состоянию на 31.12.2019 управляющая компания в полном объеме рассчиталась с ресурсоснабжающими организациями за потребленную электроэнергию и воду в жилых помещениях МКД и в местах общего пользования. Расчет с ресурсоснабжающими организациями производится в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета и на основании выставленных ГУП РК «Крымэнерго» и ГУП РК «Вода Крыма» счетов.

2. Нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг по вине управляющей организации в течение отчетного периода выявлены не были.

3. Факты причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации выявлены не были.

4. Управляющая компания от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме незаключала.

5. Начислений и поступлений в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт нет.

6. Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация, нет.

7. Начисления и оплаты за отчетный период. Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, на которую производились начисления: 2522.90 кв.м.

НАЧИСЛЕНО ЗА ПЕРИОД 01.01.2019-31.12.2019			ОПЛАЧЕНО ЗА ПЕРИОД 01.01.2019-31.12.2019
Содержание и текущий ремонт	Холодное водоснабжение и водоотведение в т.ч. ОДН	Начислено всего за 2019 год	705 294,82
551 598,34	110 056,91	661 655,25	

8. Перечень выполненных работ и затрат в 2019 г.

1	Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, ВДЭС; Проведение техосмотров, очистка, ремонт системы вентиляции; Проведение техосмотров, ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления, центральной насосной; Проведение техосмотров внутридомовых газовых сетей и оборудования	183913,86
2	Аварийно-диспетчерская служба	18916,17
3	Проведение техосмотров, профилактичсские работы и ремонт лифтов; Ежегодное страхование и техосвидетельствование лифтов	48456,65
4	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей (в т.ч. сухая уборка-подметание с 1 по последний этаж, влажная уборка-мытье подъездов с 1 по последний этаж). Протирка пыли с почтовых ящиков, обметание паутины с потолка	142151,61
5	Посыпка песочно-соляной смесью выходов из подъезда дома, тротуаров. Подметание и уборка придомовой территории. Уборка, полив газонов. Сдвигание и подметание снега	24874,67
6	Хозяйственные товары	14274,9

7	Управление МКД	227137,72
8	Холодное водоснабжение и водоотведение	110 056,91
	Итого	769782,49

9. Затраты управляющей организации превысили остаток на содержание и текущий ремонт МКД от оплат собственников на 28 001,08 руб.

10. Считаем объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствующими требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Директор ООО « УК «ГОРОД МИРА» ***Е.С. ДАЦЕНКО***