

Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	БАТУРИНА 107
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	
4	Год постройки	2018
5	Степень износа по данным государственного технического учета	
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	290,42 м ²
10	Наличие цокольного этажа	-
11	Наличие мансарды	-
12	Наличие мезонина	-
13	Количество квартир	20
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15	Строительный объем	
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1393,58 м ²
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1127,20 м ²
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
17	Количество лестниц	12 ЛЕСТН. МАРШЕЙ
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	
19	Уборочная площадь общих коридоров	249,7 м ²
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	283,0 м ²
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	МОНОЛИТ. Ж.Б.	УДОВА.
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ГАЗОБЕТОН	УДОВА.
3	Перегородки	ГАЗОБЕТОН	УДОВА.
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	МОНОЛИТНЫЙ Ж.Б.	УДОВА.
5	Крыша	ПЛОСКАЯ, ТЕХНОЭЛСТ.	УДОВА.
6	Полы	КЕРАМ. ПЛИТКА	УДОВА.
7	Проемы окна двери (другое)	ОКНА - МЕТАЛ. ПЛАСТ. ДВЕРИ - МЕТАЛ. ПЛАСТ., МЕТАЛ.	УДОВАЕТ.
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	ОТД. ФАСАДА - ДЕКОР. ШТ. ВН. ОТД. - ДЕКОР. ШТ., ЭМУЛ. ОКР.,	УДОВАЕТВОРИТЕЛЬНО
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	— — — — есть 1 шт. HAS Elevator есть	УДОВА.
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	есть есть децентр. ТЕПЛОСНАБ. есть есть — — — — децентр. ТЕПЛОСНАБ.	УДОВА.

11	Крыльца	есть	удовл.
12	Другое		

ООО «Управляющая компания «Город Мира»

Директор _____ Е. С. Даценко