

**Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	ул. БАТУРИНА 109
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	
4	Год постройки	2018г
5	Степень износа по данным государственного технического учета	
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	
8	Количество этажей	10
9	Наличие подвала	305,45 м <sup>2</sup>
10	Наличие цокольного этажа	-
11	Наличие мансарды	-
12	Наличие мезонина	-
13	Количество квартир	50
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15	Строительный объем	
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3202,98 м <sup>2</sup>
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2624,13 м <sup>2</sup>
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
17	Количество лестниц	20 ЛЕСТН. МАРШЕЙ
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	
19	Уборочная площадь общих коридоров	576,2 м <sup>2</sup>
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	305,9 м <sup>2</sup>
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	МОНОЛИТ. Ж. Б.	УДОВЛ.
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ГАЗОБЕТОН	УДОВА.
3	Перегородки	ГАЗОБЕТОН	УДОВА.
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	МОНОЛ. Ж. Б.	УДОВА.
5	Крыша	ПЛОСКАЯ ТЕХНОЭЛАСТ.	УДОВА.
6	Полы	КЕРАМ. ПЛИТКА	УДОВА.
7	Проемы окна двери (другое)	МЕТАЛ. ПЛАСТ. МЕТАЛ. ПЛАСТ., МЕТАЛ.	УДОВА.
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	ДЕКОР ШТУК., ЭМАЛ. ОКР. ДЕКОР. ШТУК.	УДОВА
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование,  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	- - - -  есть есть есть	УДОВА
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	есть есть есть ДИСТРИБ. ТЕПЛОСНАБ. есть есть - - - - - ДИСТРИБ. ТЕПЛОСНАБ.	УДОВА.

11	Крыльца	есть	удовл.
12	Другое		

**ООО «Управляющая компания «Город Мира»**

Директор \_\_\_\_\_ Е. С. Даценко