

**Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление**

I. Общие сведения о многоквартирном жилом доме №1, 1-й этап, 2,9га

1	Адрес многоквартирного дома	<b>Батурина 113</b>
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	
4	Год постройки	2019
5	Степень износа по данным государственного технического учета	--
6	Степень фактического износа	--
7	Год последнего капитального ремонта	--
8	Количество этажей	10
9	Наличие подвала	нет
10	Наличие цокольного этажа	да
11	Наличие мансарды	нет
12	Наличие мезонина	нет
13	Количество квартир	45
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	15
15	Строительный объем	12178,72
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клеткам (общая площадь дома)	3289,77
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2092,78
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	256,68
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	509,34
17	Количество лестниц	20 лестничных маршей, 10 лестничных площадок
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	110,55
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	300,30
21	Площадь земельного участка:	2,9088 га
	а) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,7035 га (в границах 1 этапа)
	б) площадь газонов и участков земли под зеленные насаждения	1950 м2 (по 1 этапу)
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	90:22:010306:1342