

Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Симферополь, ул. Батурина, 145
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	90:22:010306:6966
3	Серия, тип постройки	-
4	Год постройки	2024
5	Площадь объекта	6784,4
6	Степень износа по данным государственного технического учета	-
7	Степень фактического износа	-
8	Год последнего капитального ремонта	-
9	Количество этажей	10
10	Фундамент (м3)	-
11	Наличие подвала	-
12	Площадь отмостки (м2)	-
13	Наличие цокольного этажа	-
14	Наличие мансарды	-
15	Площадь кровли (м2)	-
16	Наличие мезонина	-
17	Количество квартир	89
18	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	24
19	Строительный объем (м3)	22950,9
20	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	-
	б) жилых помещений (общая площадь квартир) (м2)	4320,5
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	512,1
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
	д) площадь фасада (м2)	-
21	Количество лестниц	-
22	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	-
23	Уборочная площадь общих коридоров	-
24	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
25	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
26	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Монолитная железобетон	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитный железобетон, класс В-25	
3	Перегородки	Газобетонный блок	
4	Перекрытия чердачные, межэтажные, подвальные (другое)	Монолитный железобетон, класс В-25	
5	Крыша	Мягкая наплавляемая «Технониколь»	
6	Полы	Полусухая цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка	
7	Проемы: окна Двери (другое)	Окна и внутренние двери металлопластиковые, входные двери металлические.	
8	Отделка, внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка внутренних помещений, утепление фасада каменной ватой «Технониколь» толщ. 60мм, штукатурка стен фасада типа «Короед»	
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Счетчики воды, плита газовая бытовая, сети проводного радиовещания, лифт пассажирский, система общедомового дымоудаления.	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение водоотведение, газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы (другое)	Холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение и газоснабжение централизованное. Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от внутриквартирного газового котла.	
11	Крыльца	Перила металлические, пандус	
12	Другое		


 подпись

 Даченко Е.С.
 фамилия и инициалы