

Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Симферополь, ул. Батурина, 189
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3	Серия, тип постройки	
4	Год постройки	2021
5	Размеры здания (м)	25,2*14,6
6	Степень износа по данным государственного технического учета	-
7	Степень фактического износа	-
8	Год последнего капитального ремонта	-
9	Количество этажей	10
10	Фундамент (м3)	324,1
11	Наличие подвала	-
12	Площадь отмостки (м2)	55,6
13	Наличие цокольного этажа	+
14	Наличие мансарды	-
15	Площадь кровли (м2)	337,29
16	Наличие мезонина	-
17	Количество квартир	45
18	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
19	Строительный объем	12216,84
20	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3328,62
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2089,75
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	300,5
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	690,53
	д) площадь фасада (м2)	1646,4
21	Количество лестниц	20
22	Уборочная площадь лестниц	137,5
23	Уборочная площадь общих коридоров	293,29
24	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	259,74
25	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	50 000 кв.м.
26	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	90:22:010306:148

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Монолитная ж/б плита	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитный железобетон, класс В-25	
3	Перегородки	Газобетонный блок	
4	Перекрытия чердачные междуэтажные, Подвальные (другое)	Монолитный железобетон, класс В-25,	
5	Крыша	Мягкая наплавляемая «Технониколь»	
6	Полы	Полусухая цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка	
7	Проемы: окна Двери (другое)	Металлопластиковые, входные двери металлические	
8	Отделка внутренняя, наружная отделка (другое)	Штукатурка внутренних помещений, утепление фасада каменной ватой «Технониколь» толщ. 60-80 мм, штукатурка стен фасада типа «Короед»	
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, Сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция, (другое)	Счетчики воды, плита газовая бытовая, сети проводного радиовещания, лифт пассажирский, система общедомового дымоудаления.	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных), отопление (от домовой котельной), печи, Калориферы, АГВ, (другое).	Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от внутриквартирного газового котла «Navien», холодное водоснабжение централизованное	
11	Крыльца	Перила металлические, пандус	
12	Другое		