

Общество с ограниченной ответственностью

"Управляющая Компания "Город Мира"

295048, г. Симферополь, ул. Батурина,
д. 121, пом. 2, ОГРН 169102075229,
ИНН 9102213212, КПП 910201001,
тел. +7(978) 095-11-42,
e-mail: info@uk-gorod-mira.ru

Отчет

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Город Мира» за отчетный период 01.01.2022 – 31.12.2022

Объект управления: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
г.Симферополь, ул.Батурина, 105.

1. ООО «УК «Город Мира» является исполнителем коммунальных услуг, таких как электроэнергия и водоснабжение на основании договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями ГУП РК «Крымэнерго» и ГУП РК «Вода Крыма». По состоянию на 31.12.2022 управляющая компания в полном объеме рассчиталась с ресурсоснабжающими организациями за потребленную электроэнергию и воду в жилых помещениях МКД и в местах общего пользования. Расчет с ресурсоснабжающими организациями производится в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета и на основании выставленных ГУП РК «Крымэнерго» и ГУП РК «Вода Крыма» счетов.
2. Нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг по вине управляющей организации в течение отчетного периода выявлены не были.
3. Факты причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации выявлены не были.
4. Управляющая компания от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не заключала.
5. Начислений и поступлений в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт нет.
6. Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация, нет.
7. Начисления и оплаты за отчетный период. Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, на которую производились начисления: 2 914,4 кв.м.

НАЧИСЛЕНО ЗА ПЕРИОД 01.01.2022-31.12.2022				ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ПЕРИОД 01.01.2022- 31.12.2022
Содержание и текущий ремонт	Холодное водоснабжение и водоотведение, в т.ч.ОДН	Электроэнергия, в т.ч.ОДН	Начислено всего за 2022 год	
750 255,22	303 034,39	498 645,53	1 551 935,14	1 541 714,96

8. Перечень выполненных работ и затрат в 2022 г.

1	Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, ВДЭС; Проведение техосмотров, очистка, ремонт системы вентиляции; Проведение техосмотров, ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления, центральной насосной		93 713,42
2	Аварийно-диспетчерская служба		55 956,48
3	Проведение техосмотров внутридомовых газовых сетей и оборудования		18 000,24
4	Проведение техосмотров, профилактические работы и ремонт лифтов; Ежегодное страхование и техосвидетельствование лифтов		199 434,86

5	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей (в т.ч. сухая уборка-подметание с 1 по последний этаж, влажная уборка-мытьё подъездов с 1 по последний этаж). Протирка пыли с почтовых ящиков, обметание паутины с потолка	163 425,57
6	Посыпка песочно-соляной смесью выходов из подъезда дома, тротуаров. Подметание и уборка придомовой территории. Уборка, полив газонов. Сдвигание и подметание снега	105 280,80
7	Хозяйственные товары	10 477,42
8	Управление МКД	189 202,80
9	Холодное водоснабжение и водоотведение	303 034,39
10	Электроэнергия	498 645,53
Итого		1 637 171,51

9. В том числе перечень дополнительно выполненных работ и услуг в 2022 г

1	Система полива газонов	225,78
2	Ремонт и замена уличных светильников	4 936,22
3	Замена аккумуляторной батареи в лифтах	23 125,00
4	Покраска детской площадки	1 279,90
5	Ремонт насоса холодного водоснабжения в насосной	2 390,25
6	Покраска перил и входных дверей	651,64
7	Покраска стен внутри дома	1 740,40
8	Ремонт крыльца и подхода к дому	552,00
9	Замена светильников и лампочек	4 222,51
Итого		39 123,70

10. Затраты управляющей организации превысили остаток на содержание и текущий ремонт МКД от оплат собственников на 127 566,42 руб.

11. Считаю объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствующими требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Директор ООО «УК «ГОРОД МИРА»



Е.С. ДАЦЕНКО