

Отчет

Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Город Мира»
за отчетный период 01.01.2022 – 31.12.2022

Объект управления: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
г.Симферополь, ул.Батурина, 121.

1. ООО «УК «Город Мира» является исполнителем коммунальных услуг, таких как электроэнергия и водоснабжение на основании договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями ГУП РК «Крымэнерго» и ГУП РК «Вода Крыма». По состоянию на 31.12.2022 управляющая компания в полном объеме рассчиталась с ресурсоснабжающими организациями за потребленную электроэнергию и воду в жилых помещениях МКД и в местах общего пользования. Расчет с ресурсоснабжающими организациями производится в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета и на основании выставленных ГУП РК «Крымэнерго» и ГУП РК «Вода Крыма» счетов.
2. Нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг по вине управляющей организации в течение отчетного периода выявлены не были.
3. Факты причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации выявлены не были.
4. Управляющая компания от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не заключала.
5. Начислений и поступлений в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт нет.
6. Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация, нет.
7. Начисления и оплаты за отчетный период. Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, на которую производились начисления: 2 237,50 кв.м.

НАЧИСЛЕНО ЗА ПЕРИОД 01.01.2022-31.12.2022				ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ПЕРИОД 01.01.2022- 31.12.2022
Содержание и текущий ремонт	Холодное водоснабжение и водоотведение, в т.ч.ОДН	Электроэнергия, в т.ч.ОДН	Начислено всего за 2022 год	
571 413,28	162 650,59	355 159,89	1 089 223,76	1 077 348,04

8. Перечень выполненных работ и затрат в 2022 г.

1	Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, ВДС; Проведение техосмотров, очистка, ремонт системы вентиляции; Проведение техосмотров, ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления, центральной насосной		191 836,96
2	Лварийно-диспетчерская служба		44 839,56
3	Проведение техосмотров внутридомовых газовых сетей и оборудования		17 759,12
4	Проведение техосмотров, профилактические работы и ремонт лифтов; Ежегодное страхование и техосвидетельствование лифтов		56 653,44

5	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей (в т.ч. сухая уборка-подметание с 1 по последний этаж, влажная уборка-мытье подъездов с 1 по последний этаж). Протирка пыли с почтовых ящиков, обметание паутины с потолка	92 377,89
6	Посыпка песочно-соляной смесью выходов из подъезда дома, тротуаров. Подметание и уборка придомовой территории. Уборка, полив газонов. Сдвигание и подметание снега	35 999,54
7	Хозяйственные товары	26 985,18
8	Управление МКД	145 258,44
9	Озеленение	2 698,19
10	Холодное водоснабжение и водоотведение	162 650,59
11	Электроэнергия	355 159,89
Итого		1 132 218,80

9. В том числе перечень дополнительно выполненных работ и услуг в 2022 г

1	Система полива	173,34
2	Ремонт и замена уличных светильников	1 887,05
3	Замена аккумуляторной батареи в лифтах	9 550,00
4	Замена стекла в дверях в холодных переходах	1 125,59
5	Замена доводчика	6 286,3
6	Покраска дорожных полусфер	124,67
7	Ремонт крыльца и подхода к дому	1 196,85
8	Замена светильников и лампочек	15 310,76
Итого		35 654,56

10. Затраты управляющей организации превысили остаток на содержание и текущий ремонт МКД от оплат собственников на 49 328,68 руб.

11. Считаю объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствующими требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Директор ООО «УК «ГОРОД МИРА»



Е.С. ДАЦЕНКО