

Отчет

Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Город Мира»
за отчетный период 01.01.2022 – 31.12.2022

Объект управления: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
г.Симферополь, ул.Батурина, 81.

1. ООО «УК «Город Мира» является исполнителем коммунальных услуг, таких как электроэнергия и водоснабжение на основании договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями ГУП РК «Крымэнерго» и ГУП РК «Вода Крыма». По состоянию на 31.12.2022 управляющая компания в полном объеме рассчиталась с ресурсоснабжающими организациями за потребленную электроэнергию и воду в жилых помещениях МКД и в местах общего пользования. Расчет с ресурсоснабжающими организациями производится в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета и на основании выставленных ГУП РК «Крымэнерго» и ГУП РК «Вода Крыма» счетов.
2. Нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг по вине управляющей организации в течение отчетного периода выявлены не были.
3. Факты причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации выявлены не были.
4. Управляющая компания от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не заключала.
5. Начислений и поступлений в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт нет.
6. Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация, нет.
7. Начисления и оплаты за отчетный период. Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, на которую производились начисления: 2 891,9 кв.м.

НАЧИСЛЕНО ЗА ПЕРИОД 01.01.2022-31.12.2022				ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ПЕРИОД 01.01.2022- 31.12.2022
Содержание и текущий ремонт	Холодное водоснабжение и водоотведение, в т.ч.ОДН	Электроэнергия, в т.ч.ОДН	Начислено всего за 2022 год	
795 462,31	289 284,20	695 934,03	1 780 680,54	1 767 701,15

8. Перечень выполненных работ и затрат в 2022 г.

1	Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, ВДЭС; Проведение техосмотров, очистка, ремонт системы вентиляции; Проведение техосмотров, ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления, центральной насосной		156 271,64
2	Аварийно-диспетчерская служба		35 743,92
3	Проведение техосмотров внутридомовых газовых сетей и оборудования		19 600,92
4	Проведение техосмотров, профилактические работы и ремонт лифтов; Ежегодное страхование и техосвидетельствование лифтов		80 163,48

5	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей (в т.ч. сухая уборка-подметание с 1 по последний этаж, влажная уборка-мытьё подъездов с 1 по последний этаж). Протирка пыли с почтовых ящиков, обметание паутины с потолка	212 759,11
6	Посылка песочно-соляной смесью выходов из подъезда дома, тротуаров. Подметание и уборка придомовой территории. Уборка, полив газонов. Сдвигание и подметание снега	120 107,32
7	Хозяйственные товары	17 715,62
8	Управление МКД	187 742,16
9	Холодное водоснабжение и водоотведение	289 284,20
10	Электроэнергия	695 934,03
Итого		1 815 322,40

9. В том числе перечень дополнительно выполненных работ и услуг в 2022 г

1	Система полива газонов	224,03
2	Ремонт и замена уличных светильников	4 898,11
3	Покраска детской площадки	1 270,02
4	Ремонт насоса холодного водоснабжения в насосной	2 371,80
5	Покраска перил и входных дверей	1 714,41
6	Замена светильников и лампочек	1 657,83
Итого		12 136,2

10. Затраты управляющей организации превысили остаток на содержание и текущий ремонт МКД от оплат собственников на 77 845,34 руб.

11. Считаем объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствующими требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Директор ООО «УК «ГОРОД МИРА»



Е.С. ДАЦЕНКО