

Общество с ограниченной ответственностью

"Управляющая Компания "Город Мира"

295048, г. Симферополь, ул. Батурина,
д. 121, пом. 2, ОГРН 169102075229,
ИНН 9102213212, КПП 910201001,
тел. +7(978) 095-11-42,
e-mail: info@uk-gorod-mira.ru

Отчет

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Город Мира» за отчетный период 01.01.2022 – 31.12.2022

Объект управления: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
г.Симферополь, ул.Батурина, 85.

1. ООО «УК «Город Мира» является исполнителем коммунальных услуг, таких как электроэнергия и водоснабжение на основании договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями ГУП РК «Крымэнерго» и ГУП РК «Вода Крыма». По состоянию на 31.12.2022 управляющая компания в полном объеме рассчиталась с ресурсоснабжающими организациями за потребленную электроэнергию и воду в жилых помещениях МКД и в местах общего пользования. Расчет с ресурсоснабжающими организациями производится в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета и на основании выставленных ГУП РК «Крымэнерго» и ГУП РК «Вода Крыма» счетов.
2. Нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг по вине управляющей организации в течение отчетного периода выявлены не были.
3. Факты причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации выявлены не были.
4. Управляющая компания от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не заключала.
5. Начислений и поступлений в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт нет.
6. Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация, нет.
7. Начисления и оплаты за отчетный период. Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, на которую производились начисления: 1 016,9 кв.м.

| НАЧИСЛЕНО ЗА ПЕРИОД 01.01.2022-31.12.2022 | | | | ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ПЕРИОД 01.01.2022- 31.12.2022 |
|---|---|---------------------------|-----------------------------|--|
| Содержание и текущий ремонт | Холодное водоснабжение и водоотведение, в т.ч.ОДН | Электроэнергия, в т.ч.ОДН | Начислено всего за 2022 год | |
| 282 433,44 | 95 915,31 | 269 425,50 | 647 774,25 | 654 199,86 |

8. Перечень выполненных работ и затрат в 2022 г.

| | | | |
|---|---|--|-----------|
| 1 | Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, ВДЭС; Проведение техосмотров, очистка, ремонт системы вентиляции; Проведение техосмотров, ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления, центральной насосной | | 71 199,32 |
| 2 | Аварийно-диспетчерская служба | | 15 253,44 |
| 3 | Проведение техосмотров внутридомовых газовых сетей и оборудования | | 17 058,60 |
| 4 | Проведение техосмотров, профилактические работы и ремонт лифтов; Ежегодное страхование и техосвидетельствование лифтов | | 59 671,68 |

| | | |
|--------------|--|-------------------|
| 5 | Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей (в т.ч. сухая уборка-подметание с 1 по последний этаж, влажная уборка-мытьё подъездов с 1 по последний этаж). Протирка пыли с почтовых ящиков, обметание паутины с потолка | 45 051,82 |
| 6 | Посыпка песочно-соляной смесью выходов из подъезда дома, тротуаров. Подметание и уборка придомовой территории. Уборка, полив газонов. Сдвигание и подметание снега | 23 054,60 |
| 7 | Хозяйственные товары | 11 463,40 |
| 8 | Управление МКД | 66 017,16 |
| 9 | Холодное водоснабжение и водоотведение | 95 915,31 |
| 10 | Электроэнергия | 269 425,50 |
| Итого | | 674 110,83 |

9. В том числе перечень дополнительно выполненных работ и услуг в 2022 г

| | | |
|--------------|--|------------------|
| 1 | Система полива газонов | 77,03 |
| 2 | Ремонт и замена уличных светильников | 1 684,07 |
| 3 | Покраска детской площадки | 436,66 |
| 4 | Ремонт насоса холодного водоснабжения в насосной | 815,48 |
| 5 | Замена счетчика трехфазного | 52 038,00 |
| 6 | Работы по ремонту кровли | 16 000,00 |
| 8 | Замена доводчика | 3 752,10 |
| 9 | Покраска перил и входных дверей | 2 448,09 |
| 10 | Замена светильников и лампочек | 579,13 |
| Итого | | 77 830,56 |

10. Затраты управляющей организации превысили остаток на содержание и текущий ремонт МКД от оплат собственников на 23 551,22 руб.

11. Считаем объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствующими требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Директор ООО «УК «ГОРОД МИРА»



Е.С. ДАЦЕНКО