

# Общество с ограниченной ответственностью

## "Управляющая Компания "Город Мира"

295048, г. Симферополь, ул. Батурина,  
д. 121, пом. 2, ОГРН 169102075229,  
ИНН 9102213212, КПП 910201001,  
тел. +7(978) 095-11-42,  
e-mail: info@uk-gorod-mira.ru

### Отчет

Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Город Мира»  
за отчетный период 01.01.2022 – 31.12.2022

Объект управления: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
г.Симферополь, ул.Батурина, 93.

1. ООО «УК «Город Мира» является исполнителем коммунальных услуг, таких как электроэнергия и водоснабжение на основании договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями ГУП РК «Крымэнерго» и ГУП РК «Вола Крыма». По состоянию на 31.12.2022 управляющая компания в полном объеме рассчиталась с ресурсоснабжающими организациями за потребленную электроэнергию и воду в жилых помещениях МКД и в местах общего пользования. Расчет с ресурсоснабжающими организациями производится в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета и на основании выставленных ГУП РК «Крымэнерго» и ГУП РК «Вола Крыма» счетов.
2. Нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг по вине управляющей организации в течение отчетного периода выявлены не были.
3. Факты причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации выявлены не были.
4. Управляющая компания от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не заключала.
5. Начислений и поступлений в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт нет.
6. Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация, нет.
7. Начисления и оплаты за отчетный период. Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, на которую производились начисления: 4 107,2 кв.м.

НАЧИСЛЕНО ЗА ПЕРИОД 01.01.2022-31.12.2022				ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ПЕРИОД 01.01.2022- 31.12.2022
Содержание и текущий ремонт	Холодное водоснабжение и водоотведение, в т.ч.ОДН	Электроэнергия, в т.ч.ОДН	Начислено всего за 2022 год	
1 072 295,06	445 530,67	887 321,75	2 405 147,48	2 361 416,26

### 8. Перечень выполненных работ и затрат в 2022 г.

1	Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, ВДЭС; Проведение техосмотров, очистка, ремонт системы вентиляции; Проведение техосмотров, ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления, центральной насосной		373 936,42
2	Аварийно-диспетчерская служба		61 608,00
3	Проведение техосмотров внутридомовых газовых сетей и оборудования		58 009,44
4	Проведение техосмотров, профилактические работы и ремонт лифтов; Ежегодное страхование и техосвидетельствование лифтов		118 780,32

5	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей (в т.ч. сухая уборка-подметание с 1 по последний этаж, влажная уборка-мытьё подъездов с 1 по последний этаж). Протирка пыли с почтовых ящиков, обметание паутины с потолка	204 310,88
6	Посыпка песочно-соляной смесью выходов из подъезда дома, тротуаров. Подметание и уборка придомовой территории. Уборка, полив газонов. Сдвигание и подметание снега	120 017,25
7	Хозяйственные товары	11 041,67
8	Управление МКД	266 639,40
9	Холодное водоснабжение и водоотведение	445 530,67
10	Электроэнергия	887 321,75
<b>Итого</b>		<b>2 547 195,80</b>

9. В том числе перечень дополнительно выполненных работ и услуг в 2022 г

1	Система полива газонов	318,18
2	Ремонт и замена уличных светильников	6 956,50
3	Замена аккумуляторной батареи в лифтах	19 000,00
4	Покраска детской площадки	1 803,74
5	Ремонт и замена счетчика воды	8 650,00
5	Ремонт насоса холодного водоснабжения в насосной	3 368,53
6	Работы по ремонту кровли	106 000,00
7	Покраска перил и входных дверей	3 166,06
8	Покраска стен внутри дома	3 288,65
9	Замена светильников и лампочек	1 654,72
<b>Итого</b>		<b>154 206,38</b>

10. Затраты управляющей организации превысили остаток на содержание и текущий ремонт МКД от оплат собственников на 155 436,60 руб.

11. Считаем объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствующими требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Директор ООО «УК «ГОРОД МИРА»



Е.С. ДАЦЕНКО