

**Отчет**

**Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Город Мира»  
за отчетный период 01.01.2022 – 31.12.2022**

**Объект управления: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
г.Симферополь, ул.Батурина, 97.**

1. ООО «УК «Город Мира» является исполнителем коммунальных услуг, таких как электроэнергия и водоснабжение на основании договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями ГУП РК «Крымэнерго» и ГУП РК «Вола Крыма». По состоянию на 31.12.2022 управляющая компания в полном объеме рассчиталась с ресурсоснабжающими организациями за потребленную электроэнергию и воду в жилых помещениях МКД и в местах общего пользования. Расчет с ресурсоснабжающими организациями производится в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета и на основании выставленных ГУП РК «Крымэнерго» и ГУП РК «Вола Крыма» счетов.
2. Нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг по вине управляющей организации в течение отчетного периода выявлены не были.
3. Факты причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации выявлены не были.
4. Управляющая компания от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не заключала.
5. Начислений и поступлений в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт нет.
6. Взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация, нет.
7. Начисления и оплаты за отчетный период. Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, на которую производились начисления: 1 118,8 кв.м.

| НАЧИСЛЕНО ЗА ПЕРИОД 01.01.2022-31.12.2022 |   |                           |                             | ОПЛАЧЕНО<br>СОБСТВЕННИКАМИ<br>ЗА ПЕРИОД<br>01.01.2022-<br>31.12.2022 |
|---|---|---------------------------|-----------------------------|--|
| Содержание и текущий ремонт               | Холодное водоснабжение и водоотведение, в т.ч.ОДН | Электроэнергия, в т.ч.ОДН | Начислено всего за 2022 год |  |
| 259 014,43                                | 114 301,97  | 199 176,07                | 572 492,47                  | 588 327,98   |

**8. Перечень выполненных работ и затрат в 2022 г.**

|   |   |  |           |
|---|---|--|-----------|
| 1 | Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, ВДЭС; Проведение техосмотров, очистка, ремонт системы вентиляции; Проведение техосмотров, ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления, центральной насосной |  | 65 899,10 |
| 2 | Аварийно-диспетчерская служба   |  | 21 480,96 |
| 3 | Проведение техосмотров внутридомовых газовых сетей и оборудования   |  | 23 608,44 |
| 4 | Проведение техосмотров, профилактические работы и ремонт лифтов; Ежегодное страхование и техосвидетельствование лифтов  |  | 35 712,12 |

|              |  |                   |
|--------------|--|-------------------|
| 5            | Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей (в т.ч. сухая уборка-подметание с 1 по последний этаж, влажная уборка-мытьё подъездов с 1 по последний этаж). Протирка пыли с почтовых ящиков, обметание паутины с потолка | 65 486,80         |
| 6            | Посыпка песочно-соляной смесью выходов из подъезда дома, тротуаров. Подметание и уборка придомовой территории. Уборка, полив газонов. Сдвигание и подметание снега   | 29 601,98         |
| 7            | Хозяйственные товары   | 6 932,70          |
| 8            | Управление МКД   | 72 632,52         |
| 9            | Холодное водоснабжение и водоотведение   | 114 301,97        |
| 10           | Электроэнергия   | 199 176,07        |
| <b>Итого</b> |  | <b>634 832,66</b> |

9. В том числе перечень дополнительно выполненных работ и услуг в 2022 г

|              |  |                  |
|--------------|--|------------------|
| 1            | Система полива газонов                           | 86,67            |
| 2            | Ремонт и замена уличных светильников             | 1 894,95         |
| 3            | Замена аккумуляторной батареи в лифтах           | 13 455,00        |
| 4            | Покраска детской площадки                        | 491,34           |
| 5            | Ремонт насоса холодного водоснабжения в насосной | 917,59           |
| 6            | Покраска перил и входных дверей                  | 2 615,13         |
| 7            | Покраска стен внутри дома                        | 259,35           |
| 8            | Замена светильников и лампочек                   | 638,06           |
| <b>Итого</b> |  | <b>20 358,09</b> |

10. Считаю объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствующими требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Директор ООО «УК «ГОРОД МИРА»



Е.С. ДАЦЕНКО