

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ялта, пгт. Отрадное, ул. Морской спуск, д. 5.

г. Ялта

« ____ » _____ 2019 год

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 5 по ул. Морской спуск г. Ялты создано по инициативе собственников квартир.

Присутствуют: собственники жилых помещений в количестве _____ человек, что составляет _____ % общего количества собственников жилых помещений дома. На собрание приглашены представители ООО «УК «Город Мира».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Определение правомочности общего собрания: общее количество квартир дома 55, общая площадь дома составляет 2216, 5 кв. м. На собрании присутствуют собственники, имеющие в собственности _____ кв. м от общей площади МКД. В соответствии с Жилищным Кодексом РФ настоящее собрание собственников правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания утверждение его членом счетной комиссии.
2. Избрание секретаря общего собрания, утверждение его членом счетной комиссии.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Рассмотрение вопроса о необходимости установки автоматического болларда (с подключением к диспетчерскому пульту), определить место установки и назначение ответственного лица за его содержание.
5. Утвердить способ оплаты за установку автоматического болларда, ввод его эксплуатацию и расходы на его содержание.
6. Смена тарифа по электроэнергии в связи с тем, что данный многоквартирный дом не газифицирован.
7. Заказ проектной документации на дом (с указанием электротехнического оборудования) необходимой для перехода на другой тариф по электроэнергии, согласование стоимости работ и порядка предоставления отчетной документации.
8. Увеличение тарифа по содержанию многоквартирного дома в статье «Текущий ремонт многоквартирного дома» на сумму 11,03 руб. за кв. м., форма оплаты за капитальный ремонт МКД
9. Утверждение способа уведомления о принятом решении на общем собрании собственников многоквартирного дома.
10. Утверждение места хранения оригиналов документов.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу слушали:

Представителя ООО «УК «Город Мира» Даценко Елену Сергеевну, которая предложила избрать председателем общего собрания и утвердить его членом счетной комиссии _____, квартира № _____.

По второму вопросу слушали:

Представителя ООО «УК «Город Мира» Даценко Елену Сергеевну, которая предложила избрать секретаря общего собрания и утвердить его членом счетной комиссии _____, квартира № _____.

По третьему вопросу слушали:

Представителя ООО «УК «Город Мира» Даценко Елену Сергеевну, которая предложила избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

1. _____ квартира № _____.
2. _____ квартира № _____.
3. _____ квартира № _____.

По четвертому вопросу слушали:

Представителя ООО «УК «Город Мира» Даценко Елену Сергеевну, которая заявила о необходимости установки автоматического болларда (с подключением к диспетчерскому пульта), определения места его установки и назначение ответственного лица за его содержание.

По пятому вопросу слушали:

Представителя ООО «УК «Город Мира» Даценко Елену Сергеевну, которая заявила о необходимости организации оплаты за установку автоматического болларда, ввода его эксплуатацию и расходов, связанных с его содержанием/обслуживанием.

По шестому вопросу слушали:

Представителя ООО «УК «Город Мира» Даценко Елену Сергеевну, которая заявила о необходимости смены тарифа по электроэнергии в связи с тем, что данный многоквартирный дом не газифицирован.

По седьмому вопросу слушали:

Представителя ООО «УК «Город Мира» Даценко Елену Сергеевну, которая заявила о необходимости заказа проектной документации на дом (с указанием электротехнического оборудования) необходимой для перехода на другой тариф по электроэнергии, согласования стоимости работ и порядка предоставления отчетной документации.

По восьмому вопросу слушали:

Представителя ООО «УК «Город Мира» Даценко Елену Сергеевну, которая заявила о необходимости увеличения тарифа по содержанию многоквартирного дома в статье «Текущий ремонт многоквартирного дома» на сумму 11,03 руб. за кв. м., форма оплаты за капитальный ремонт МКД

По девятому вопросу слушали:

Представителя ООО «УК «Город Мира» Даценко Елену Сергеевну, которая пояснила о необходимости утверждения способа уведомления о принятом решении на общем собрании собственников многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

По десятому вопросу слушали:

Представителя ООО «УК «Город Мира» Даценко Елену Сергеевну, которая разъяснила требования законодательства РФ о месте хранения оригиналов документов.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу: избрать предлагаемую кандидатуру _____, квартира № _____ председателем общего собрания и утвердить его членом счетной комиссии.

Голосовали: «ЗА» ___ % ___ чел, «ПРОТИВ» ___ % ___ чел, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » ___ % ___ чел.

Решение принято (да/нет) _____.

По второму вопросу: избрать предлагаемую кандидатуру _____, квартира № _____ секретарем общего собрания и утвердить его членом счетной комиссии.

Голосовали: «ЗА» ___ % ___ чел, «ПРОТИВ» ___ % ___ чел, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » ___ % ___ чел.

Решение принято (да/нет) _____.

По третьему вопросу: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

1. _____ квартира № _____
2. _____ квартира № _____
3. _____ квартира № _____

Голосовали: «ЗА» ___ % ___ чел, «ПРОТИВ» ___ % ___ чел, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » ___ % ___ чел.

Решение принято (да/нет) _____.

По четвертому вопросу: после уведомления и согласования с собственниками всех многоквартирных домов по ул. Морской спуск, пгт. Отрадное в г. Ялта, установить автоматический боллард (с подключением к диспетчерскому пульту для соответствующего контроля, в случае проезда специализированной техники), определить место установки: съезд с шоссе Туристов на улицу Морской спуск в пгт Отрадное г. Ялты, в соответствии с предъявляемыми требованиями, нормами и правилами. Назначить ответственное лицо, осуществлять контроль за содержанием и работой автоматического болларда. Ответственными за установку автоматического болларда и ввод его в эксплуатацию, назначить инициативные группы из числа собственников многоквартирных жилых домов №№ 3,4,5,6,8 и 9 по ул. Морской спуск г. Ялты.

Голосовали: «ЗА» ___ % ___ чел, «ПРОТИВ» ___ % ___ чел, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » ___ % ___ чел.

Решение принято (да/нет) _____.

По пятому вопросу: утвердить способ оплаты за установку автоматического болларда, ввод его в эксплуатацию и расходы на его содержание/обслуживание (оплата ответственному лицу), путем распределения платы в зависимости от размера площади помещения находящегося в собственности многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» ___ % ___ чел, «ПРОТИВ» ___ % ___ чел, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » ___ % ___ чел.

Решение принято (да/нет) _____.

По шестому вопросу: сменить тариф по электроэнергии в связи с тем, что данный многоквартирный дом не газифицирован.

Голосовали: «ЗА» ___ % ___ чел, «ПРОТИВ» ___ % ___ чел, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » ___ % ___ чел.

Решение принято (да/нет) _____.

По седьмому вопросу: принято решение заказать проектную документацию на дом в уполномоченной организации с указанием электротехнического оборудования в связи с тем, что данный многоквартирный дом не газифицирован для перехода на другой тариф. Стоимость разработки проектной документации согласована с собственниками многоквартирного дома в пределах доведенного лимита. После получения проектной документации, ответственное лицо Управляющей компании ООО «УК «Город Мира» представляет бухгалтерские документы подтверждающие объем и стоимость выполненных работ. Утвердить способ оплаты за разработку проектной документации, путем распределения платы в зависимости от размера площади помещения находящегося в собственности многоквартирного дома. Данная оплата указывается отдельной строкой в платёжном документе исполнителя.

Голосовали: «ЗА» ___ % ___ чел, «ПРОТИВ» ___ % ___ чел, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » ___ % ___ чел.

Решение принято (да/нет) _____.

По восьмому вопросу: принято решение о предоставлении представителем ООО «УК «Город Мира» подробного финансового отчета, с указанием видов проделанных работ, а так же их стоимость за прошедшие два финансовых года члену инициативной группы Лященко Л.И., собственнику квартиры № 23 по ул. Морской спуск в г. Ялта, после чего решение об увеличении тарифа по содержанию многоквартирного дома в статье «Текущий ремонт многоквартирного дома» на сумму 11,03 руб. за кв. м., а

также о форме расчетов за капитальный ремонт, будет рассмотрено на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «ЗА» ___ % ___ чел, «ПРОТИВ» ___ % ___ чел, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » ___ % ___ чел.

Решение принято (да/нет) _____.

По девятому вопросу: утвержден способ уведомления о принятом решении на общем собрании собственников многоквартирного дома размещения на информационном стенде многоквартирного дома, а также размещается на сайте Управляющей компании ООО «УК «Город Мира».

Голосовали: «ЗА» ___ % ___ чел, «ПРОТИВ» ___ % ___ чел, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » ___ % ___ чел.

Решение принято (да/нет) _____.

По десятому вопросу: выбор места хранения оригиналов документов.

Голосовали: «ЗА» ___ % ___ чел, «ПРОТИВ» ___ % ___ чел, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » ___ % ___ чел.

Решение: местом хранения оригиналов документов, связанных с управлением многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ялта, пгт Отрадное, ул. Морской спуск, дом 5 определен офис Управляющей компании - ООО «УК «Город Мира» расположенный по адресу: _____

Члены счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Председатель собрания: _____ / _____ /.

Секретарь собрания: _____ / _____ /.

