

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Республика Крым, город Симферополь, ул. Батурина, д.141

Очная часть собрания состоялась «28» августа 2021 года в 16 ч. 00 мин, по адресу: г. Симферополь, ул. Батурина, д. 121, офис 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» августа 2021 г. по «08» сентября 2021 г. с 14 ч. 00 мин. до ___ час. 00 мин, путем вручения нарочно бюллетеней голосования.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников «08» 09 2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» 09 2021, г. Симферополь, ул. Батурина, д.121, офис 2.

Инициатор общего собрания:

Надмила Антон Николаевич

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания и утверждение его членом счетной комиссии, выбор секретаря собрания, утверждение его членом счетной комиссии;
2. Выбор председателя Совета дома;
3. Выбор членов Совета дома;
4. Определение полномочий Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ;
5. Выбор способа управления многоквартирным домом;
6. Выбор управляющей компании;
7. Утверждение условия, текст Договора управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Город Мира»;
8. Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23,09 руб./кв.м. на срок не менее года;
9. Принятие решения о создании фонда на расходы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на обслуживание и эксплуатацию элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, для решения задач, не включенных в утвержденный перечень работ и услуг. Добавить к утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в сумму затрат на вышеуказанные расходы в размере 1,5 руб./кв.м.
10. Принятие решения о включении следующего условия в Договор управления многоквартирным домом:
При отсутствии решения общего собрания и надлежаще оформленного протокола общего собрания об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на очередной календарный год, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с официальным уровнем инфляции за истекший год, определяемым Минэкономразвития России;
11. Принять решение о внесении платы за индивидуально потребленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить индивидуальные договоры поставки коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями в течении трех месяцев с момента государственной регистрации права собственности на помещении.
12. Утверждение способа расчета потребленных коммунальных ресурсов на использование и содержание общего имущества на основании показаний приборов учета. (Распределять объемы холодной, горячей воды, электрической энергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также объемы отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в полном объеме).
13. Утвердить тариф на оплату за тепловую энергию в размере 1650 руб./1 Гкал.
14. Принять решение производить индексацию размера платы за тепловую энергию в соответствии с официальным уровнем инфляции за истекший год, определяемый Минэкономразвития России, а также в случае официального повышения стоимости энергоресурсов со стороны ресурсоснабжающих организаций, пропорционально увеличению стоимости энергоресурсов, используемых для производства тепловой энергии.
15. Утвердить тариф на оплату подогрева воды (горячего водоснабжения) в размере 82,76 руб./1 м.куб.
16. Принять решение производить индексацию размера платы за подогрев воды (горячее водоснабжение) в соответствии с официальным уровнем инфляции за истекший год, определяемый Минэкономразвития России, а также в случае официального повышения стоимости энергоресурсов со стороны ресурсоснабжающих организаций, пропорционально увеличению стоимости энергоресурсов, используемых для подогрева воды (горячего водоснабжения).
17. Утверждение порядка пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в рамках п.2 ст.44 ЖК РФ.
18. Утверждение способов уведомления о проводимых собраниях и о принятых решениях на общих собраниях

собственников многоквартирного дома, путем размещения информации на информационных досках подъездов и официальном сайте ООО «УК «Город Мира»
19. Утверждение места хранения оригиналов документов в Инспекции по жилищному надзору Республики Крым и Управляющей организации.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- в многоквартирном доме имеются 64 собственников, владеющих 3718,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- до окончания приема решений собственников поступили решения от 55 собственников, владеющих 2969,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 79,86% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- общее собрание объявляется состоявшимся.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- Выбор председателя собрания и утверждение его членом счетной комиссии, выбор секретаря собрания и утверждение его членом счетной комиссии.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Надтока Антон Николаевич (собственник квартиры/помещения 29) и утвердить его членом счетной комиссии, Избрать секретаря Собрания Титова Светлана Николаевна (собственник квартиры/помещения 40) и утвердить его членом счетной комиссии.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,86 %	%	3,47%

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Надтока Антон Николаевич (собственник квартиры/помещения 29), и утвердить его членом счетной комиссии.

Избрать секретаря Собрания Титова Светлана Николаевна (собственник квартиры/помещения 40) и утвердить его членом счетной комиссии.

- Выбор председателя Совета дома.

Предложено: Избрать Председателем Совета дома Надтока Антон Николаевич (собственник квартиры/помещения 29).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,86 %	%	3,47 %

Принято решение: Избрать Председателем Совета дома Надтока Антон Николаевич (собственник квартиры/помещения 29).

- Выбор членов Совета дома.

Предложено: выбрать следующих членов Совета дома:

Титова Светлана Николаевна, собственник кв. 40 секретарь Совета дома;

Новикова Юлия Геннадьевна, собственник кв. 44;

Жонев Денис Николаевич, собственник кв. 53;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,86 %	%	3,47 %

Принято решение: выбрать следующих членов Совета дома:

Титова Светлана Николаевна, собственник кв. 40 секретарь Совета дома;

Новикова Юлия Геннадьевна, собственник кв. 44;

Гоним Денис Николаевич, собственник кв. 53;

4. Определение полномочий совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Предложено: *наделить совет многоквартирного дома полномочиями, в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,86 %	%	%

Принято решение: *наделить совет многоквартирного дома полномочиями, в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.*

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать Управляющую организацию, как способ управления многоквартирным домом.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,86 %	%	%

Принято решение: *Выбрать Управляющую организацию, как способ управления многоквартирным домом.*

6. Выбор управляющей компании.

Предложено: Выбрать Управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Город Мира».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,86 %	%	%

Принято решение: *Выбрать Управляющей организацией – ООО Управляющая компания «Город Мира».*

7. Утверждение условий и текста Договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить условия и текст Договора управления многоквартирным домом.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,86 %	%	<u>2,02</u> %

Принято решение: *Утвердить условия и текст Договора управления многоквартирным домом.*

8. Утвердить плату за содержание и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 23,09 руб./кв.м. на срок не менее года.

Предложено:

Утвердить плату за содержание и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 23,09 руб./кв.м. на срок не менее года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,86 %	%	%

Принято решение:

Утвердить плату за содержание и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 23,09 руб./кв.м. на срок не менее года.

9. Принятие решения о создании фонда на расходы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на обслуживание и эксплуатацию элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, для решения задач, не включенных в утвержденный перечень работ и услуг. Добавить к утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в сумму затрат на вышеуказанные расходы в размере 1,5 руб./кв.м.

Предложено: Принятие решения о создании фонда на расходы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на обслуживание и эксплуатацию элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, для решения задач, не включенных в утвержденный перечень работ и услуг. Добавить к утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в сумму затрат на вышеуказанные расходы в размере 1,5 руб./кв.м.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,86 %	%	%

Принято решение: о создании фонда на расходы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на обслуживание и эксплуатацию элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, для решения задач, не включенных в утвержденный перечень работ и услуг. Добавить к утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в сумму затрат на вышеуказанные расходы в размере 1,5 руб./кв.м.

10. Принятие решения о включении следующего условия в Договор управления многоквартирным домом: При отсутствии решения общего собрания и надлежаще оформленного протокола общего собрания об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на очередной календарный год, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с официальным уровнем инфляции за истекший год, определяемым Минэкономразвития России.

Предложено: включить в Договор управления многоквартирным домом следующее условие: При отсутствии решения общего собрания и надлежаще оформленного протокола общего собрания об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на очередной календарный год, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с официальным уровнем инфляции за истекший год, определяемым Минэкономразвития России.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,86 %	%	%

Принято решение: включить в Договор управления многоквартирным домом следующее условие: При отсутствии решения общего собрания и надлежаще оформленного протокола общего собрания об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на очередной календарный год, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с официальным уровнем инфляции за истекший год, определяемым Минэкономразвития России.

11. Принять решение о внесении платы за индивидуально потребленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить индивидуальные договоры поставки коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями в течении трех месяцев с момента государственной регистрации права собственности на помещение.

Предложено: Принять решение о внесении платы за индивидуально потребленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить индивидуальные договоры поставки коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями в течении трех месяцев с момента государственной регистрации права собственности на помещение.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,86 %	%	%

Принято решение: о внесении платы за индивидуально потребленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить индивидуальные договоры поставки коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями в течении трех месяцев с момента государственной регистрации права собственности на помещение.

12. Утверждение способа расчета потребленных коммунальных ресурсов на использование и содержание общего имущества на основании показаний приборов учета. (Распределять объемы холодной, горячей воды, электрической энергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также объемы отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в полном объеме).

Предложено: Утверждение способа расчета потребленных коммунальных ресурсов на использование и содержание общего имущества на основании показаний приборов учета. (Распределять объемы холодной, горячей воды, электрической энергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также объемы отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в полном объеме).

Итог голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,86%	%	2,02 %

Принято решение: Утвердить способ расчета потребленных коммунальных ресурсов на использование и содержание общего имущества на основании показаний приборов учета. (Распределять объемы холодной, горячей воды, электрической энергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также объемы отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в полном объеме).

13. Утверждение тарифа на оплату за тепловую энергию в размере 1650 руб./1 Гкал.

Предложено: Утвердить тариф на оплату за тепловую энергию в размере 1650 руб./1 Гкал.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,86 %	%	1,45 %

Принято решение: Утвердить тариф на оплату за тепловую энергию в размере 1650 руб./1 Гкал.

14. Принять решение производить индексацию размера платы за тепловую энергию в соответствии с официальным уровнем инфляции за истекший год, определяемый Минэкономразвития России, а также в случае официального повышения стоимости энергоресурсов со стороны ресурсоснабжающих организаций, пропорционально увеличению стоимости энергоресурсов, используемых для производства тепловой энергии.

Предложено: Принять решение производить индексацию размера платы за тепловую энергию в соответствии с официальным уровнем инфляции за истекший год, определяемый Минэкономразвития России, а также в случае официального повышения стоимости энергоресурсов со стороны ресурсоснабжающих организаций, пропорционально увеличению стоимости энергоресурсов, используемых для производства тепловой энергии.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,86 %	%	%

Принято решение: производить индексацию размера платы за тепловую энергию в соответствии с официальным уровнем инфляции за истекший год, определяемый Минэкономразвития России, а также в случае официального

повышения стоимости энергоресурсов со стороны ресурсоснабжающих организаций, пропорционально увеличению стоимости энергоресурсов, используемых для производства тепловой энергии.

15. Утвердить тариф на оплату подогрева воды (горячего водоснабжения) в размере 82,76 руб./1 м.куб.

Предложено: Утвердить тариф на оплату подогрева воды (горячего водоснабжения) в размере 82,76 руб./1 м.куб.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,86 %	2,02 %	2,90 %

Принято решение: Утвердить тариф на оплату подогрева воды (горячего водоснабжения) в размере 82,76 руб./1 м.куб.

16. Принять решение производить индексацию размера платы за подогрев воды (горячее водоснабжение) в соответствии с официальным уровнем инфляции за истекший год, определяемым Минэкономразвития России, а также в случае официального повышения стоимости энергоресурсов со стороны ресурсоснабжающих организаций, пропорционально увеличению стоимости энергоресурсов, используемых для подогрева воды (горячего водоснабжения).

Предложено: Принять решение производить индексацию размера платы за подогрев воды (горячее водоснабжение) в соответствии с официальным уровнем инфляции за истекший год, определяемым Минэкономразвития России, а также в случае официального повышения стоимости энергоресурсов со стороны ресурсоснабжающих организаций, пропорционально увеличению стоимости энергоресурсов, используемых для подогрева воды (горячего водоснабжения).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,86 %	%	%

Принято решение: производить индексацию размера платы за подогрев воды (горячее водоснабжение) в соответствии с официальным уровнем инфляции за истекший год, определяемым Минэкономразвития России, а также в случае официального повышения стоимости энергоресурсов со стороны ресурсоснабжающих организаций, пропорционально увеличению стоимости энергоресурсов, используемых для подогрева воды (горячего водоснабжения).

17. Утверждение порядка пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в рамках п.2 ст.44 ЖК РФ.

Предложено: Утверждение порядка пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в рамках п.2 ст.44 ЖК РФ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,86 %	%	%

Принято решение: Утвердить порядок пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в рамках п.2 ст.44 ЖК РФ.

18. Утверждение способов уведомления о проводимых собраниях и о принятых решениях на общих собраниях собственников многоквартирного дома, путем размещения информации на информационных досках подъездов и на официальном сайте ООО «УК «Город Мира»

Предложено: Утверждение способов уведомления о проводимых собраниях и о принятых решениях на общих собраниях собственников многоквартирного дома, путем размещения информации на информационных досках подъездов и на официальном сайте ООО «УК «Город Мира»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,86 %	%	%

Принято решение: Утвердить способы уведомления о проводимых собраниях и о принятых решениях на общих собраниях собственников многоквартирного дома, путем размещения информации на информационных досках подъездов и на официальном сайте ООО «УК «Город Мира».

19. Утверждение места хранения оригиналов документов в Инспекции по жилищному надзору Республики Крым и в Управляющей организации.

Предложено: утвердить местом хранения оригиналов документов: в Инспекции по жилищному надзору Республики Крым и в Управляющей организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,86 %	%	%

Принято решение: утвердить местом хранения оригиналов документов: в Инспекции по жилищному надзору Республики Крым и в Управляющей организации.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 09 » 09 2021 года и хранятся в офисе ООО Управляющая компания «Город Мира» по адресу: г. Симферополь, ул. Батурина, д. 121, офис 2.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз., (не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений).
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, ознакомившихся с сообщением о проведении собрания и принявших участие на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

Наглова А.И.

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Житова С.Н.

(расшифровка подписи)